

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 163 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,460 IBI | € 184 Tasa basura | € 3,024 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Precioso y espacioso apartamento de 3 dormitorios en planta baja ubicado en Nueva Andalucía, Marbella. Situado en una comunidad bien cuidada y muy demandada, la propiedad se encuentra a poca distancia a pie de todo tipo de servicios y del reconocido Real Club de Pádel. El apartamento se distribuye en un amplio y luminoso salón, una cocina totalmente equipada y reformada, y tres grandes dormitorios dobles. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño completo. Orientado al sur, la vivienda disfruta de sol durante todo el día, con una generosa terraza y jardín privado con acceso directo a las zonas comunes. La urbanización cuenta con dos piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y representa una excelente oportunidad en una de las zonas más cotizadas de Marbella. A tan solo 20 minutos a pie de Puerto Banús y sus playas, es una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una ubicación privilegiada.