

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 90 m² Interior | 25 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,136 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Oportunidad de Inversión: Piso en Planta Baja con Jardín Privado y Terraza - Los Naranjos

El piso se vende alquilado con inquilinos excelentes que pagan 1.450 € al mes, lo que lo convierte en una inversión llave en mano con renta inmediata.

Descubre este espectacular piso en planta baja en la consolidada y muy demandada Urbanización Los Naranjos de Marbella, a solo unos minutos andando de Puerto Banús.

Esta luminosa y cómoda vivienda ofrece 90 m² interiores + 25 m² de terraza + 50 m² de jardín privado, proporcionando un excelente espacio interior-exterior. Cuenta con 2 dormitorios (uno en suite), 2 baños, amplio salón conectado a una moderna cocina abierta y armarios empotrados. La propiedad se encuentra en buen estado y está equipada con calefacción eléctrica y aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año.

Características principales

90 m² construidos + 25 m² terraza + 50 m² jardín privado
2 dormitorios (1 en suite) | 2 baños
Salón y cocina moderna de concepto abierto
Armarios empotrados
Plaza de garaje incluida
Calefacción eléctrica + aire acondicionado

Instalaciones de la urbanización

Preciosa piscina comunitaria
Jardines comunitarios ajardinados
Pistas de pádel

Ubicación y rentabilidad

Situado a solo 7 minutos andando de Puerto Banús y 3 minutos en coche, con acceso inmediato a restaurantes, cafés, supermercados y todos los servicios.

Una fantástica oportunidad tanto para uso propio como para inversores en una de las zonas residenciales más cómodas y demandadas de Marbella.

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!