

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 102 m² Interior | Garaje Si
€ 1,059 IBI | € 85 Tasa basura | € 1,200 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Sumérgete en el vibrante estilo de vida de Puerto Banús con este espacioso apartamento de 2 dormitorios, a solo unos minutos a pie de la icónica marina y de las playas doradas de Marbella.

Situado en un rincón tranquilo de la marina, la propiedad ofrece vistas parciales al mar y acceso inmediato a boutiques de diseño, restaurantes de alta gama y a la atmósfera mediterránea que hace que esta zona sea reconocida mundialmente.

El apartamento cuenta con un dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados y un amplio baño en suite, junto a un segundo dormitorio bien proporcionado, ofreciendo espacio más que suficiente para familiares, invitados o huéspedes de alquiler. La zona de estar es luminosa y abierta.

Este apartamento representa una oportunidad fantástica y requiere reforma. Es ideal para quienes buscan una elegante vivienda de vacaciones, una segunda residencia cómoda o una inversión con alto rendimiento en alquileres. Su ubicación inmejorable y su amplio espacio interior ofrecen un potencial infinito para crear una residencia moderna, confortable y altamente deseable.

Características principales:

Ubicación privilegiada a solo unos pasos de la marina, la playa y los restaurantes

Distribución espaciosa de 2 dormitorios con excelente luz natural

Acceso a ascensor y plaza de aparcamiento privado incluidos

Ideal como vivienda de vacaciones "lock-up-and-leave" o segunda residencia

Potencial de inversión excepcional en uno de los destinos más prestigiosos de España

Oportunidad de reforma para diseñar tu apartamento soñado o maximizar los ingresos por alquiler

No pierdas esta rara oportunidad de asegurar una propiedad en el corazón de Puerto Banús, donde la ubicación y el estilo de vida se combinan en un paquete excepcional.