

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 140 m<sup>2</sup> Interior | 14 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,454 IBI | € 185 Tasa basura | € 5,052 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Lujoso apartamento de 3 dormitorios con amplia terraza en una ubicación privilegiada junto a la playa en Puerto Banús

Este apartamento de 3 dormitorios, recién renovado, se encuentra en la planta media de un codiciado complejo frente al mar, a un corto paseo de Puerto Banús. Diseñado pensando en la vida moderna, cuenta con espacios diáfanos, una elegante cocina y elegantes baños renovados, todo con acabados de alta calidad para un ambiente relajado y contemporáneo a pocos pasos del mar. Se vende con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Ubicado en una urbanización cerrada en segunda línea de playa, a solo unos minutos a pie por el paseo marítimo del corazón de Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, tiendas de diseño, restaurantes de lujo y una animada vida nocturna, sin dejar de disfrutar de un ambiente tranquilo y privado.

El apartamento es luminoso y espacioso, con una amplia terraza orientada al suroeste con vistas a los hermosos jardines tropicales. Las cortinas de cristal permiten disfrutar de la terraza durante todo el año. Esta cuenta con zonas de comedor y de relax, además de una barbacoa de obra, perfecta para disfrutar al aire libre.

#### Características interiores...

Suelo radiante en toda la vivienda

Sistema de aire acondicionado con mantenimiento reciente

Domotización de iluminación y electricidad

Baños de alta gama de Porcelanosa, incluyendo ducha de lluvia con Bluetooth en el baño principal

Vestidores abiertos en el dormitorio principal y el segundo dormitorio

Persianas eléctricas en el dormitorio principal y el segundo dormitorio

Sistema de altavoces de techo Blue Cube, altavoz central Bowers & Wilkins, home cinema Yamaha y televisor de 65 pulgadas

Se vende completamente amueblado (excepto obras de arte y decoración seleccionadas)

#### Instalaciones comunitarias premium...

Seguridad 24 horas en la propiedad y circuito cerrado de televisión (CCTV)

Reconocimiento de matrículas en la entrada

Dos ascensores a todas las plantas por bloque

Jardines tropicales comunitarios

Piscina comunitaria exterior

Piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna para hombres y mujeres y baños de vapor

Este apartamento listo para entrar a vivir ofrece lo mejor del estilo de vida playero de Marbella: interiores modernos, características comunitarias premium y una ubicación que le brinda tranquilidad y privacidad a solo minutos de todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer. Ideal como casa de vacaciones. inversión, o residencia a tiempo completo.