

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 130 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si**  
€ 1,400 IBI | € 1,980 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en venta en Puerto Banús, con agradables vistas al puerto y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada y dos amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite. El apartamento ofrece una distribución cómoda y funcional, con abundante luz natural, ideal tanto para residencia habitual como para uso vacacional.

Ubicado a pocos pasos del puerto deportivo, las playas, restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios, esta propiedad representa una excelente oportunidad como vivienda permanente, segunda residencia o inversión con alta demanda de alquiler.

Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en el corazón de Puerto Banús, combinando ubicación, estilo de vida y un gran potencial de revalorización.

El parking y el trastero precio de 75.000€