

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 104 m<sup>2</sup> Interior | 14 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,625 IBI | € 5,640 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este impecable apartamento se encuentra en el popular complejo Las Mimosas en Puerto Banús, una de las ubicaciones más codiciadas de la zona. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y dos baños, lo que la hace adecuada como residencia permanente, apartamento vacacional o inversión.

El apartamento cuenta con una superficie construida total de 118 m<sup>2</sup>, con un luminoso y confortable espacio interior de 110 m<sup>2</sup>. La distribución es práctica y acogedora, con abundante luz natural en todas las estancias. Además, dispone de una terraza privada de 8 m<sup>2</sup> con vistas a los jardines comunitarios, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre por el que Marbella es conocida.

Las Mimosas es una urbanización segura y bien mantenida, con atractivos jardines comunitarios,

piscina y aparcamiento subterráneo para residentes. Las zonas comunes se encuentran en excelente estado, creando un entorno tranquilo y agradable.

La ubicación es uno de los principales atractivos, a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús, playas, tiendas, restaurantes y todos los servicios locales.