

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 112 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si**  
€ 1,021 IBI | € 92 Tasa basura | € 2,436 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios Totalmente Reformado en Puerto Banús con Licencia Turística y Espectaculares Vistas al Mar

Excepcional apartamento totalmente reformado en el corazón de Puerto Banús, ofreciendo impresionantes vistas abiertas al mar y al puerto en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

Esta propiedad de lujo cuenta con licencia turística válida, servicio de conserjería, ascensor y plaza de garaje privada, convirtiéndose en una inversión ideal con excelente rentabilidad durante todo el año.

Ubicado en segunda línea de Puerto Banús, el apartamento disfruta de espectaculares vistas panorámicas frontales al mar Mediterráneo, la playa y los icónicos yates de lujo del puerto.

La vivienda ha sido completamente renovada con los más altos estándares de calidad y se vende

totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o alquilar inmediatamente.

Características principales:

- 2 amplios dormitorios en suite
- Aseo de invitados
- Moderna cocina abierta de diseño
- Luminoso salón
- Amplia terraza con impresionantes vistas al mar y al puerto
- Balcón privado adicional
- Plaza de garaje privada
- Servicio de conserjería y ascensor

Una oportunidad única de adquirir un apartamento de lujo totalmente reformado con licencia turística en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Visitas disponibles en cualquier momento.