

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios en Planta 7ª con Vistas al Mar y Gibraltar - Puerto Banús  
Una oportunidad única de adquirir un elegante apartamento en la prestigiosa urbanización, una de las ubicaciones más icónicas y demandadas de Puerto Banús.

Este sofisticado apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la séptima planta, lo que le otorga una extraordinaria luminosidad, sensación de amplitud y unas espectaculares vistas al mar Mediterráneo, con el Peñón de Gibraltar visible en días despejados.

Características principales

110 m<sup>2</sup> construidos | 98 m<sup>2</sup> útiles

2 dormitorios

2 baños

Amplia terraza orientada al oeste — ideal para atardeceres y comidas al aire libre

Armarios empotrados

Aire acondicionado

Planta 7ª exterior con ascensor

Orientación oeste

#### Urbanización y Ubicación

Marina Banús ofrece instalaciones de primer nivel: piscina comunitaria, gimnasio completo, pista de pádel, seguridad y conserjería 24 horas, y amplias zonas ajardinadas.

La ubicación es inmejorable: a escasos pasos de las playas de Puerto Banús, su emblemático puerto deportivo, boutiques de lujo, restaurantes internacionales, beach clubs y frente al exclusivo Centro Comercial El Corte Inglés Banús. Todo a tu alcance sin necesidad de coche.

Ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida de lujo en el corazón de Puerto Banús como para una excelente inversión con alta demanda de alquiler durante todo el año.

Plaza de garaje disponible por 45.000 € adicionales.

Visita muy recomendable.