

## Apartamento en venta en Río Real, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 112 m<sup>2</sup> Interior | 18 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Elegancia y Relax junto al Golf en Río Real, Marbella

Descubra este luminoso y espacioso apartamento situado en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Marbella Este: **\*\*Río Real\*\***. Ubicada en una urbanización tranquila y rodeada de naturaleza, esta propiedad es ideal tanto para amantes del golf como para quienes buscan una residencia elegante cerca del mar.

### Características Principales:

Superficie: 110 m<sup>2</sup> construidos (90m<sup>2</sup> útiles de interior), distribuidos de forma inteligente para maximizar el espacio y la luz natural.

Dormitorios: **\*\* 2 amplios dormitorios con armarios empotrados.**

Baños:\*\* 2 baños completos (el principal en suite).

Salón-Comedor:\*\* Un área de vida abierta y acogedora que conecta con una agradable terraza, perfecta para disfrutar del microclima de Marbella durante todo el año.

Extras:\*\* Plaza de \*\*parking privada incluida\*\* en el precio.

#### Una Ubicación Privilegiada:

Río Real es sinónimo de distinción. A pocos pasos de la propiedad encontrará el prestigioso \*\*Río Real Golf & Hotel\*\*, uno de los campos más emblemáticos de la Costa del Sol.

Playa y Ocio:\*\* A escasos minutos de la playa de Río Real y del exclusivo \*\*Trocadero Arena\*\*, donde podrá disfrutar de la mejor gastronomía a orillas del Mediterráneo.

Conectividad:\*\* A tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y del Centro Comercial La Cañada, y a 35 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Entorno:\*\* Rodeado de zonas verdes, senderos para pasear y la futura senda litoral que conecta toda la costa.

Este apartamento combina la privacidad de una zona residencial de lujo con la comodidad de tener todos los servicios a mano. Una oportunidad magnífica como inversión o como vivienda habitual en el corazón de la Costa del Sol.

.