

## Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 117 m<sup>2</sup> Interior | 18 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,020 IBI | € 180 Tasa basura | € 3,540 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

EXCLUSIVO APARTAMENTO REFORMADO A SOLO 20 METROS DE LA PLAYA EN NORAY, NUEVA ALCÁNTARA

Actualmente dispone de 2 dormitorios, con posibilidad de volver fácilmente a la distribución original de 3 dormitorios.

Ubicado en la prestigiosa urbanización Noray, en Nueva Alcántara, este elegante apartamento totalmente reformado ofrece una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

La vivienda destaca por sus espacios amplios y luminosos, una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una agradable terraza privada ideal para relajarse

y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Situado en una cuidada urbanización con jardines y piscina comunitaria, el apartamento incluye plaza de garaje. La playa se encuentra a tan solo 20 metros, mientras que restaurantes, cafeterías, farmacia y otros servicios están a menos de 3 minutos caminando.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una ubicación privilegiada donde podrá olvidarse del coche y disfrutar de todo a pie.

Características destacadas:

- Urbanización Noray, Nueva Alcántara
- A solo 20 metros de la playa
- Totalmente reformado
- Terraza privada
- Plaza de garaje incluida
- Piscina y jardines comunitarios
- Restaurantes, cafeterías y farmacia a pocos pasos
- Excelente conexión con Puerto Banús y Marbella