

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 94 m² Interior | 19 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 910 IBI | € 66 Tasa basura | € 1,980 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Apartamento moderno en una ubicación privilegiada con licencia turística

Busca un apartamento moderno en una ubicación privilegiada, con bajo mantenimiento, buena eficiencia energética y un excelente potencial de inversión?

Esta vivienda contemporánea, situada en la demandada urbanización Los Arqueros Beach en San Pedro de Alcántara, combina a la perfección una cómoda vivienda vacacional con una atractiva oportunidad de inversión en alquiler.

La vivienda

- 3 dormitorios bien distribuidos y 2 baños, incluyendo dormitorio principal con baño en suite
- Salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno
- Terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y cenas al atardecer
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Lavadero independiente junto a la cocina

- Ascensor
- Plaza de garaje en garaje comunitario cerrado
- Piscina comunitaria y piscina infantil
- 94m² construido cerrado y 19 m² de terraza

La propiedad disfruta de una excelente ubicación céntrica, a escasos minutos a pie de restaurantes, comercios, farmacias, el bulvar y el encantador casco urbano de San Pedro de Alcántara.

Asimismo, se encuentra a poca distancia en bicicleta o en coche de Puerto Banús, reconocido por su exclusivo puerto deportivo, su animado ambiente nocturno y sus boutiques de primeras marcas. El paseo marítimo de San Pedro está a un agradable paseo, lo que sitúa la vivienda en una de las zonas más demandadas y valoradas de la Costa del Sol. El entorno es ideal para disfrutar de paseos, ejercicio al aire libre, vida de playa y un estilo de vida activo. Además, la cercanía de varios parques infantiles hace que la propiedad sea especialmente adecuada para familias, estancias con nietos y como inversión para alquiler tanto de corta como de larga temporada.

Ventajas destacadas

- Licencia turística en vigor, que permite el alquiler vacacional de corta estancia de forma legal, con demanda durante todo el año
- Sistema eficiente de producción de agua caliente mediante paneles solares con apoyo eléctrico, que garantiza capacidad suficiente y ahorro energético
- Sistema de ventilación moderno, que asegura un ambiente interior saludable durante todo el año; la vivienda no presenta sensación de humedad ni encierro, incluso tras largos periodos sin uso
- Piscina comunitaria abierta todo el año, una ventaja muy valorada para el alquiler y poco habitual en muchas urbanizaciones
- Ubicación de alta demanda, tanto entre residentes como entre visitantes, lo que favorece una rentabilidad estable
- Urbanización cuidada y recientemente renovada, con edificios recién pintados, la piscina arreglada y una imagen moderna y representativa.

Una vivienda ideal para quienes buscan una inversión segura, rentable y de bajo mantenimiento, sin renunciar a la ubicación ni al confort.

No deje pasar esta oportunidad!