

## Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 118 m<sup>2</sup> Interior | 32 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 710 IBI | € 33 Tasa basura | € 1,416 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento cerca de la playa, y a solo 3 km de Puerto Banús, encontrarás un entorno residencial cuidado, tranquilo y perfectamente conectado con todo.

La comunidad ofrece jardines impecables y cuatro piscinas (dos de adultos y dos infantiles), ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Situado en segunda planta, el piso cuenta con 150 m<sup>2</sup> construidos (138 m<sup>2</sup> útiles) y una terraza de 32 m<sup>2</sup> que prolonga la zona de estar hacia el exterior.

La distribución es cómoda y funcional: hall de entrada, amplio salón de 35 m<sup>2</sup> con grandes ventanales y acceso directo a la terraza, cocina independiente y un aseo de invitados. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas abiertas a los jardines y al mar al fondo.

Dispone de dormitorio principal en suite y dos dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados y salida a la terraza. Un segundo baño completo da servicio al resto de la vivienda. La cocina es espaciosa, está totalmente equipada y conecta con una terraza lavadero. El aire

acondicionado central, recientemente renovado, aporta confort en cualquier época del año.

A pocos minutos se encuentra el Bulevar de San Pedro, con supermercados, restaurantes y todo tipo de servicios. El paseo marítimo permite caminar hasta Puerto Banús junto al mar, y hay parada de autobús cercana con conexión a Marbella y alrededores.