

## Apartamento en venta en San Roque Club, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 116 m<sup>2</sup> Interior | 145 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,360 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento contemporáneo en primera línea del prestigioso San Roque Golf, que ofrece un elegante estilo de vida entre fairways verdes y vistas despejadas hacia el mar Mediterráneo. Este apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, de aproximadamente 116 m<sup>2</sup>, se sitúa en una residencia reciente de diseño moderno, en un entorno tranquilo y seguro a solo unos minutos de Sotogrande.

La zona de día se compone de un salón-comedor muy luminoso con grandes ventanales de suelo a techo, abierto a una cocina equipada de líneas depuradas, ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados con total comodidad. La decoración actual pone el acento en líneas sencillas, materiales de calidad y una atmósfera acogedora, con la posibilidad de conservar un mobiliario de inspiración italiana para un resultado muy sofisticado.

Dos cómodos dormitorios se completan con una tercera estancia que hoy se utiliza como despacho, fácilmente transformable en dormitorio adicional según sus necesidades (familia, invitados o

espacio de teletrabajo). Los baños presentan una estética atemporal, con acabados cuidados y una agradable sensación de bienestar, en plena coherencia con el resto del apartamento.

Desde el salón, amplias puertas correderas se abren a una espaciosa terraza orientada al sur, una verdadera extensión de la zona de estar. Este espacio exterior, equipado con jacuzzi privado, invita a la relajación durante todo el año, con agradables vistas al campo de golf y destellos de mar en el horizonte. Con las cristaleras abiertas, interior y exterior se funden en un gran espacio de recepción; cerradas, crean un jardín de invierno protegido, bañado de luz pero resguardado del viento.

Situado entre San Roque y Sotogrande, este inmueble se beneficia de una de las zonas más cotizadas de la costa de Cádiz, conocida por sus campos de golf de clase internacional, su puerto deportivo, sus centros hípicos y sus colegios internacionales. Es la dirección ideal para amantes del golf, familias en busca de tranquilidad y compradores que deseen un refinado pied-à-terre en un entorno discreto pero muy bien conectado.

Un apartamento que combina arquitectura contemporánea, luz natural, confort moderno y una situación privilegiada en primera línea de golf, perfectamente adecuado tanto como residencia principal como elegante vivienda de vacaciones.

San Roque Golf Club ofrece un estilo de vida especialmente agradable, pensado para quienes buscan una atmósfera íntima, deportiva y centrada en el bienestar. Enclavado en un entorno verde entre colinas andaluzas, bosques de alcornoques y vistas hacia el Mediterráneo, el club disfruta de una calma poco habitual, lejos del bullicio pero cerca de todo.

Aquí, el golf está en el centro del estilo de vida pero sin ostentación: dos reconocidos campos de campeonato, fairways perfectamente cuidados y un ambiente de club discreto donde se cruzan verdaderos apasionados más que turistas de paso. Se juega a primera hora de la mañana con la luz dorada, se pasea al final del día entre los greens y los árboles centenarios y se disfruta de la suavidad del clima todo el año. Es un lugar donde el deporte se convierte en un ritual cotidiano, tan beneficioso para el cuerpo como para la mente.

Más allá del golf, el club y sus alrededores cultivan una auténtica cultura del bienestar: paseos en la naturaleza, ritmo de vida pausado, días que transcurren entre una vuelta al campo, un almuerzo en la terraza de la casa club, un momento de lectura en calma o un aperitivo con amigos al atardecer. La arquitectura y los jardines respiran elegancia andaluza, con un toque internacional aportado por una comunidad cosmopolita muy respetuosa con la tranquilidad del lugar.

Lo que hace a San Roque especialmente atractivo es el equilibrio perfecto entre retiro apacible y accesibilidad. En pocos minutos en coche se llega al puerto deportivo de Sotogrande, con sus restaurantes, terrazas animadas y su ambiente chic frente al mar. Las principales vías que recorren la costa permiten llegar fácilmente a Estepona, Marbella y al conjunto de la Costa del Sol, ya sea para ir de compras, disfrutar de las playas, acudir a colegios internacionales o a servicios médicos. Se vive así en un auténtico remanso de serenidad, sin dejar de estar conectado a uno de los litorales más codiciados de Europa.

Vivir en un apartamento en primera línea de golf en San Roque significa elegir una calidad de vida hecha de silencio, luz natural, zonas verdes y horizontes despejados, sin renunciar a la sofisticación de un estilo de vida mediterráneo de alto nivel. Es un lugar para bajar el ritmo, respirar y reencontrar el equilibrio, sabiendo que toda la Costa del Sol sigue estando al alcance de la mano.