

## Apartamento en venta en Selwo, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 95 m<sup>2</sup> Interior | 74 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este excepcional apartamento en esquina, situado en una planta baja elevada en venta en Estepona Este, ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, privacidad y una vida exterior de primer nivel en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicado en una promoción boutique de solo 12 viviendas, esta propiedad combina la arquitectura mediterránea con el confort moderno, lo que la convierte en una opción ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión inmobiliaria de alto potencial en Estepona.

Con 95 m<sup>2</sup> de superficie interior construida, el apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, ambos con ventanas al exterior, una característica poco común que mejora la luz natural y la ventilación. La posición en esquina proporciona ventanas adicionales y una excelente ventilación cruzada, aumentando la luminosidad en todas las áreas de estar.

La propiedad destaca por sus generosas terrazas de 74 m<sup>2</sup>, un aspecto clave para los compradores que buscan un apartamento en planta baja con gran terraza en Estepona. La terraza principal cubierta incluye un sistema de cortinas de cristal tipo Lumon, que permite su uso durante todo el

año como salón ampliado en invierno y como espacio exterior completamente abierto en verano. La amplia terraza descubierta ofrece un jacuzzi privado, creando una auténtica experiencia de vida al aire libre en la Costa del Sol, con acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina disponible todo el año.

Los acabados de alta calidad incluyen suelos de mármol en el interior, gres porcelánico antideslizante en las terrazas, ventanas de aluminio con doble acristalamiento Climalit, carpintería interior lacada en blanco y aire acondicionado centralizado frío/calor. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, con acceso en ascensor desde el garaje.

Situado en Estepona Este, una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol, la propiedad se encuentra a solo cinco minutos a pie de la playa, chiringuitos y restaurantes. Está junto al club de golf La Resina Golf & Country Club y cerca de Selwo Aventura, lo que la hace especialmente atractiva para compradores de propiedades de golf en Estepona. El hospital Hospiten está a menos de 1 km. El centro de Estepona se encuentra a 5-8 minutos en coche, Puerto Banús y Marbella a 15-20 minutos, y el Aeropuerto Internacional de Málaga se alcanza en aproximadamente 45 minutos por la AP-7.

Construido en 2006 y mantenido en muy buen estado, este apartamento con vistas al mar en Estepona representa una inversión inmobiliaria segura en la Costa del Sol, con un fuerte potencial de revalorización y excelente atractivo para el alquiler a compradores internacionales.