

## Apartamento en venta en Selwo, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 89 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 533 IBI | € 134 Tasa basura | € 1,620 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a este elegante apartamento en la cotizada zona de Selwo, en la New Golden Mile, un área que combina tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios.

La vivienda cuenta con una amplia terraza orientada al sur con vistas panorámicas a la piscina, al mar y al paisaje. La terraza principal tiene acceso directo tanto desde el salón, a través de puertas correderas, como desde el dormitorio principal, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Además, hay una segunda terraza con acceso desde uno de los otros dormitorios.

El apartamento dispone de tres dormitorios y dos baños, así como una moderna distribución de concepto abierto entre la cocina y el salón, que aporta luminosidad y un ambiente social. Una acogedora chimenea aporta calidez y carácter, creando un ambiente acogedor durante todo el año.

La ubicación es ideal: a tan solo 1 km de la playa y del popular Sonora Beach. En las proximidades también se encuentran Selwo Aventura, colegios internacionales, hospitales y varios campos de golf de renombre.

En coche, en solo 10-15 minutos, se llega a Estepona hacia el oeste y al moderno y animado Puerto Banús hacia el este.

Hay aparcamiento disponible en el exterior de la vivienda. La urbanización está muy bien cuidada y ofrece piscina comunitaria y jardines ajardinados.

Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones en la Costa del Sol.