

## Apartamento en venta en Selwo, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 145 m<sup>2</sup> Interior | 38 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 130 IBI | € 536 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

VILLA DE AUTOR EN NAGÜELES · MILLA DE ORO · MARBELLA

Proyecto boutique de 2 villas · Piscina infinity · Ascensor privado · Wellness & wine lounge · Entrega 2026

En una de las zonas residenciales más exclusivas, consolidadas y demandadas de Marbella, nace esta colección limitada de solo dos villas contemporáneas situadas en Nagüeles, en pleno corazón de la Milla de Oro.

Una propuesta inmobiliaria diseñada para quienes buscan privacidad, arquitectura moderna, amplitud y una ubicación verdaderamente estratégica: a pocos minutos de Marbella centro, Puente Romano, colegios internacionales, campos de golf, restaurantes premium y las mejores playas de la Costa del Sol.

Con finalización prevista para 2026, estas villas representan una combinación excepcional entre diseño vanguardista, confort de alto nivel y valor patrimonial dentro del prime market marbellí.

Arquitectura contemporánea · Luz · Escala · Exclusividad

Construida sobre parcelas privadas de aproximadamente 1.099 m<sup>2</sup>, cada vivienda ofrece cerca de 464 m<sup>2</sup> construidos interiores más más de 250 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en varios niveles conectados mediante ascensor privado.

La arquitectura ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural, la privacidad y la conexión interior-exterior. Gracias a su orientación suroeste/sureste, las villas disfrutan de sol durante gran parte del día, espectaculares atardeceres y vistas abiertas hacia La Concha y el entorno natural mediterráneo.

El salón principal impresiona por su amplitud, dobles alturas y grandes ventanales de suelo a techo que integran de forma fluida las terrazas, jardines y piscina infinity con los espacios interiores.

La cocina, de concepto abierto y líneas minimalistas, se entrega completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados premium, combinando funcionalidad, diseño y sofisticación.

5 suites privadas · Confort absoluto

La propiedad dispone de 5 amplios dormitorios en suite, concebidos para ofrecer independencia, privacidad y comodidad tanto a propietarios como a invitados.

Cada estancia ha sido diseñada con proporciones generosas, abundante luz natural y una estética elegante y contemporánea.

Experiencia lifestyle · Planta wellness & entertainment

La planta inferior transforma la vivienda en una auténtica experiencia residencial privada, incorporando espacios concebidos para bienestar, ocio y entretenimiento:

Sala de cine privada

Gimnasio equipado

Sauna

Bodega climatizada con zona de cata

Espacio multiuso para games room, lounge o wellness area

Una distribución pensada para elevar el nivel de vida y adaptar la propiedad a diferentes estilos y necesidades.

Exterior · El lujo mediterráneo llevado al siguiente nivel

Los exteriores han sido diseñados como una extensión natural de la vivienda:

Piscina infinity de diseño contemporáneo

Jardines privados paisajísticos

Amplias terrazas habitables

Zonas chill-out y lounge exterior

Solárium panorámico con jacuzzi

Vistas abiertas a La Concha y al paisaje natural

Cada detalle invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Seguridad · Privacidad · Funcionalidad

Ubicadas dentro de una comunidad cerrada y segura, las villas garantizan máxima privacidad y tranquilidad.

Cada propiedad dispone además de:

Garaje privado

Plazas exteriores adicionales

Ascensor interior privado

Aire acondicionado y climatización integral

Materiales y acabados de alta calidad

Una inversión sólida en Marbella Golden Mile

Nagüeles continúa consolidándose como uno de los enclaves residenciales más seguros y estables de la Milla de Oro, protegido por una planificación urbanística de baja densidad y rodeado de algunas de las propiedades más exclusivas de Marbella.

Una ubicación refugio donde escasez, privacidad y demanda internacional sostienen el valor inmobiliario a largo plazo.

Estas villas no buscan competir por precio.  
Se posicionan por concepto, ubicación y nivel de producto.

Una propiedad para quien entiende que el verdadero lujo no es solo la vivienda, sino dónde y cómo se vive.