

## Apartamento en venta en Sierra Blanca, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 147 m<sup>2</sup> Interior | 43 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,205 IBI | € 93 Tasa basura | € 3,720 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Novedad en el mercado (01/06/2026): IMPRESIONANTE APARTAMENTO DE 3 HABITACIONES CON VISTAS AL MAR EN LA PRESTIGIOSA ZONA DE SIERRA BLANCA, MARBELLA

Situado en la exclusiva y codiciada urbanización de Condado de Sierra Blanca, este precioso apartamento de 3 habitaciones y 2,5 baños ofrece una vida de lujo en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella.

La propiedad se ofrece completamente amueblada y equipada, con un precio que incluye todo el mobiliario y la decoración, lo que permite disfrutarla de inmediato o como inversión para alquiler.

Con 147 m<sup>2</sup> de superficie construida y una amplia terraza de 43 m<sup>2</sup> orientada al sur, el apartamento disfruta de un maravilloso espacio exterior con preciosas vistas a los jardines paisajísticos y alrededores, incluyendo vistas parciales al mar. La espaciosa terraza es ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo.

Ubicada en una urbanización cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, la propiedad cuenta con una moderna cocina totalmente equipada y un luminoso salón-comedor diáfano que se integra a la perfección con la amplia terraza.

El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal, mientras que los dormitorios dos y tres disponen de terrazas privadas (una de ellas con vistas a La Concha, la montaña más emblemática de Marbella), ofreciendo así espacio exterior adicional, privacidad y luz natural.

Los residentes disfrutan de acceso a dos excepcionales piscinas comunitarias, jardines tropicales impecablemente cuidados, aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

Con una ubicación ideal a tan solo 2 minutos de la Milla de Oro de Marbella, playas, restaurantes de alta cocina, colegios internacionales como el Swans International School y todos los servicios, esta propiedad combina privacidad, seguridad y comodidad en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- \* 3 Dormitorios
- \* 2 Baños + Aseo de Invitados
- \* Totalmente Amueblado (Incluido en el Precio de Venta)
- \* Amplio y luminoso apartamento de 147 m<sup>2</sup>
- \* Gran Terraza de 43 m<sup>2</sup> con Orientación Sur
- \* Preciosas Vistas con Vistas Parciales al Mar
- \* Terrazas Privadas en los Dormitorios 2 y 3
- \* Moderna Cocina Totalmente Equipada
- \* Seguridad 24 Horas
- \* Dos Piscinas Comunitarias
- \* Preciosos Jardines Paisajísticos
- \* Plaza de Aparcamiento Subterráneo
- \* Trastero Privado
- \* Ubicación privilegiada en Sierra Blanca
- \* A pocos minutos de la Milla de Oro y las playas de Marbella

Una magnífica oportunidad para adquirir un espacioso apartamento listo para entrar a vivir en una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas y seguras de Marbella.