

## Apartamento en venta en The Golden Mile, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 163 m<sup>2</sup> Interior | 49 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,790 IBI | € 184 Tasa basura | € 3,576 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento en planta baja en Lomas del Virrey - Milla de Oro de Marbella

Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización La Quinta del Virrey, ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella.

La vivienda cuenta con 163 m<sup>2</sup> construidos, complementados por una espectacular terraza de 49 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se presenta en condiciones impecables, listo para entrar a vivir.

Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, garantizando comodidad e independencia, además de un aseo de cortesía para invitados. El salón, espacioso y luminoso, conecta de forma natural con la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas.

La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona.

La urbanización es muy exclusiva y tranquila, compuesta por solo 20 apartamentos en total, distribuidos en cuatro bloques. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, piscina de adultos y piscina infantil, en un entorno seguro y residencial.

Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una ubicación privilegiada entre Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a playas, restaurantes, servicios y colegios internacionales.