

Ático Duplex en venta en Altos de los Monteros, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 205 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si**
€ 1,099 IBI | € 3,096 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

¡Vive en el paraíso con vistas al mar y la montaña!
Dúplex en Altos de Marbella – Urb. Lomas de los Monteros

Descubre este espectacular piso dúplex de 205m² construidos, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Ideal para vivir todo el año o como inversión, ya que permite el alquiler turístico.

- ✓ Dos terrazas de ensueño:
 - Una de 20m² con sistema Lumon, perfecta para disfrutarla abierta o cerrada según la temporada.
 - Otra de 30m², reformada con césped artificial para darle un toque natural y acogedor.
- ✓ Luz natural todo el día gracias a su orientación oeste y grandes ventanales.
- ✓ Salón amplio con cocina americana totalmente equipada, perfecta para disfrutar en familia o con amigos.
- ✓ 2 dormitorios dobles, ambos con acceso a terraza y mucha luz, posibilidad de hacer una tercera

habitación.

- ✓ 2 baños completos + 1 aseo, repartidos para máxima comodidad.
- ✓ 2 despensas espaciosas, ideales para almacenamiento extra.
- ✓ Armarios empotrados de gran tamaño

Además:

???? Amplia Plaza de garaje + trastero de 16m2

???? 4 piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales

???? Urbanización con accesibilidad total, varios ascensores y seguridad privada

???? A solo 3 km del mar y con acceso rápido a Marbella centro

???? En la cuota de comunidad se incluye el aire acondicionado, calefacción y agua caliente, i una ventaja increíble para tu confort y ahorro!

Una propiedad que enamora a primera vista, perfecta para quienes buscan confort, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado.