

## Ático Duplex en venta en Altos de los Monteros, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 134 m<sup>2</sup> Interior | 53 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 917 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,268 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS

Descubre este exclusivo ático dúplex ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas y tranquilas de Marbella: Los Altos de Los Monteros. Una vivienda que combina privacidad, luz natural y espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo, a tan solo unos minutos del centro y de las mejores playas.

La planta superior alberga dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y ventana exterior, lo que aporta ventilación natural y una agradable luminosidad. Desde los dormitorios se accede a una terraza privada con pérgola de madera y toldo, un espacio ideal para relajarse contemplando el amanecer o disfrutar de veladas al aire libre con vistas al mar.

En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que conectan con una segunda terraza, también equipada con pérgola y toldo, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas. La vivienda dispone además de aseo de cortesía y cocina independiente con zona de lavandería.

Incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento.

Situado en una urbanización cerrada, muy cuidada y de ambiente tranquilo, inspirada en el encanto

de los pueblos andaluces, con calles empedradas, plazas acogedoras, fuentes y abundante vegetación que crean un entorno único y lleno de carácter.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona de alta demanda.