

## Ático Duplex en venta en Calahonda, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 26 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 599 IBI | € 77 Tasa basura | € 1,980 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, recientemente renovado, disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y una privilegiada orientación sur, que permite aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día.

Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece espacios amplios y luminosos, combinando comodidad y funcionalidad con un estilo moderno. Su posición elevada garantiza vistas abiertas al Mediterráneo, creando un entorno único tanto desde el interior como desde las terrazas.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria y se encuentra a tan solo 2 minutos a pie de varios restaurantes, bares y una tienda local. Además, hay una parada de autobús cercana y la playa se encuentra a solo 5 minutos en coche.

La propiedad dispone de licencia turística en vigor y cuenta con un excelente historial de alquiler vacacional, convirtiéndola en una opción muy atractiva tanto para inversores como para quienes buscan una segunda residencia con potencial de rentabilidad desde el primer día.

Ya sea como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una combinación difícil de encontrar de vistas, ubicación y potencial de ingresos.