

## Ático Duplex en venta en Elviria, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 147 m<sup>2</sup> Interior | 57 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,116 IBI | € 185 Tasa basura | € 5,544 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático con vistas panorámicas al Mediterráneo en venta en Elviria Hills, Marbella

Impresionante ático con una ubicación única en primera línea, que ofrece vistas panorámicas a los jardines y al mar Mediterráneo, rodeado de palmeras y bosque de pinos. La vivienda destaca por sus amplias dimensiones, abundante luz natural y una experiencia de vida única en un entorno altamente atractivo con gran privacidad.

La propiedad cuenta con 147 m<sup>2</sup> de superficie interior, además de una espaciosa terraza de 57 m<sup>2</sup> con triple orientación (sur, este y oeste). Esto garantiza sol durante todo el día y crea múltiples zonas exteriores, ideales para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del entorno en cualquier momento.

La vivienda dispone de suelos de mármol en todas las estancias, climatización (frío/calor), plaza de garaje subterránea y trastero.

El salón es amplio y acogedor, con chimenea y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural, además de acceso directo a la terraza. El resultado es una perfecta conexión entre interior y exterior, realizada por las vistas abiertas al Mediterráneo y al paisaje verde.

La cocina está completamente equipada y tiene acceso directo a una terraza trasera, ideal para disfrutar tanto por la mañana como por la tarde.

En esta planta también se encuentran dos cómodos dormitorios y dos baños, diseñados cuidadosamente para garantizar confort y privacidad.

La planta superior está dedicada a la suite principal, con un encantador diseño tipo loft, armarios empotrados y baño en suite.

Elviria Hills se encuentra en una de las zonas más demandadas al este de Marbella y ofrece una amplia gama de servicios de alta calidad, incluyendo un campo de golf de 9 hoyos, pistas de tenis, gimnasio, sauna y un reconocido restaurante dentro del complejo. La urbanización es conocida por sus cuidados jardines y su ambiente tranquilo.

A solo unos minutos en coche se encuentran algunas de las mejores playas de la zona, además de beach clubs, restaurantes y todos los servicios necesarios. El centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga están fácilmente accesibles.