

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 288 m<sup>2</sup> Interior | 120 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,271 IBI | € 179 Tasa basura | € 5,448 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a este elegante ático dúplex en la exclusiva playa Menara, una de las comunidades más buscadas frente a la playa en la Nueva Milla de Oro. Esta propiedad ofrece una combinación única de espacios de vida generosos, terrazas impresionantes y una ubicación inmejorable a pocos pasos de la playa y paseo marítimo.

La planta principal cuenta con dos amplios dormitorios, un luminoso salón, y una cocina totalmente equipada con acceso directo a una gran terraza orientada al sur/oeste, perfecta para largas cenas en el sol nocturno con vistas al entorno tropical.

La planta superior ofrece un dormitorio grande adicional con dos terrazas privadas orientadas tanto al norte/este como al sur/oeste, lo que le permite disfrutar del sol durante todo el día, así como zonas más frías a la sombra en las mañanas y las noches.

La propiedad también incluye un garaje privado y un trastero.

Menara Beach es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece:

- Acceso directo a la playa
- Hermosos jardines tropicales
- Varias piscinas al aire libre
- Piscina cubierta climatizada y spa

- Gimnasio y sauna
- Seguridad las 24 horas
- Entorno pacífico e impecablemente mantenido

La ubicación es verdaderamente excepcional, a pocos pasos del famoso restaurante Tikitano y directamente conectado con el impresionante paseo marítimo de Estepona. Desde aquí podrás pasear o recorrer todo el camino hasta la ciudad de Estepona a lo largo del mar, pasando por clubes de playa, chiringuitos y restaurantes a lo largo del camino.

Una propiedad perfecta para aquellos que buscan una casa de vacaciones exclusiva o residencia permanente con comodidad, privacidad y primera playa que viven en la Costa del Sol.