

## Ático Duplex en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 221 m<sup>2</sup> Interior | 96 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 740 IBI | € 1,944 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático dúplex de lujo con 3 terrazas, solárium privado y vistas a la montaña en la Costa del Sol

Espectacular ático dúplex totalmente reformado, ubicado en una exclusiva urbanización privada con 3 piscinas, jardines y seguridad 24h. Una propiedad única tanto como vivienda habitual como inversión.

Cuenta con 155 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 amplios dormitorios y 3 baños modernos, con acabados de alta calidad. Luminoso salón con acceso directo a terraza, aportando una excelente conexión entre interior y exterior.

La vivienda destaca por sus 3 terrazas, ofreciendo diferentes ambientes:

Gran terraza principal de 96 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar y organizar reuniones.

Terraza con acceso directo desde el salón y el dormitorio principal, aportando comodidad y privacidad.

Espectacular solárium en planta superior, con baño completo y ducha exterior, perfecto como zona chill-out exclusiva.

Dispone de aire acondicionado, sistema domótico, doble acristalamiento, armarios empotrados y terraza cubierta, garantizando máximo confort durante todo el año.

Incluye plaza de garaje y trastero, además de ascensor y acceso a zonas comunes con 3 piscinas y jardines perfectamente mantenidos. Urbanización cerrada con vigilancia 24h, sistema de alarma y control de acceso.

Ubicación privilegiada cerca de playa, campos de golf, colegios y todos los servicios, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Oportunidad en exclusiva. Lista para entrar a vivir.