

## Ático Duplex en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 103 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |

### Descripción de la propiedad

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Los Arqueros, Benahavís

Este impresionante ático dúplex totalmente reformado en Los Arqueros, Benahavís ofrece una oportunidad única de disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las urbanizaciones de golf más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y las mejores playas de la zona.

La propiedad dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo un elegante dormitorio principal con baño en suite, y ha sido renovada con acabados modernos y materiales de alta calidad, combinando diseño contemporáneo y funcionalidad.

Con 103 m<sup>2</sup> de superficie interior y 60 m<sup>2</sup> de terrazas, este ático destaca por su luminosidad y por

sus espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf de Los Arqueros y a las montañas de Benahavís.

El solárium privado con orientación sureste es uno de los grandes atractivos de la vivienda, perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar de un café por la mañana contemplando el paisaje mediterráneo.

El interior cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto, que conecta de forma natural con las terrazas exteriores, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados y disfrutar del clima de la Costa del Sol.

La cocina completamente renovada, de estilo contemporáneo, combina diseño y practicidad, equipada con electrodomésticos de alta calidad y acabados elegantes.

Situado dentro de una prestigiosa urbanización de golf con seguridad, el ático se encuentra a poca distancia de campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios de Marbella y Benahavís, lo que lo convierte en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria con gran potencial de alquiler.

Características principales;

- Ático dúplex en Los Arqueros, Benahavís
- 2 dormitorios y 2 baños (1 en suite)
- Totalmente reformado con acabados modernos
- 103 m<sup>2</sup> interiores + 60 m<sup>2</sup> de terrazas
- Vistas panorámicas al mar, golf y montaña
- Orientación sureste
- Solárium privado
- Urbanización exclusiva con campo de golf

A pocos minutos de Marbella y Puerto Banús

Ideal como segunda residencia o inversión en la Costa del Sol