

## Ático Duplex en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 234 m<sup>2</sup> Interior | 56 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 1,243 IBI | € 2,736 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

Exclusivo Dúplex Ático en el Corazón del Centro Histórico de Málaga

Ubicado en pleno corazón del centro histórico de Málaga, en la codiciada Calle Bolsa, este dúplex ático completamente reformado disfruta de una de las direcciones más prestigiosas de la ciudad. A pocos pasos de la Catedral, Calle Larios, Muelle Uno, el puerto, museos, restaurantes de referencia y todos los servicios, ofrece la oportunidad de vivir inmerso en la vida cultural y gastronómica de Málaga, manteniendo al mismo tiempo privacidad y amplios espacios exteriores.

La vivienda ocupa la última planta de un edificio rehabilitado y cuenta con acceso privado mediante ascensor directamente al interior del apartamento. Para las visitas, el ascensor llega hasta la tercera planta y, desde allí, se accede por un tramo de escalera hasta la puerta de entrada del ático.

En la planta principal se encuentra un amplio salón comedor conectado de forma fluida con la cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo horno, microondas, frigorífico americano y lavavajillas. La zona de lavandería, con lavadora y secadora, está discretamente integrada en mobiliario a medida.

La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite. Además, cuenta con una cuarta estancia actualmente utilizada como despacho, que puede funcionar como dormitorio adicional, vestidor o sala polivalente. Dos dormitorios se encuentran en la misma planta que el salón y la cocina, ubicados en un ala independiente que garantiza mayor privacidad, mientras que el tercer dormitorio se sitúa en la planta superior. También dispone de un aseo de cortesía.

Entre el salón y los dormitorios orientados a la calle se encuentra una terraza especialmente amplia que actúa como transición natural entre la zona de día y la zona de descanso. Ofrece espacio suficiente para mesa de comedor y zona lounge. Disponer de una terraza de estas dimensiones en el centro histórico de Málaga es realmente excepcional.

En la planta superior se encuentra una segunda terraza situada en el mismo nivel que el tercer dormitorio. Desde esta planta, una elegante escalera de caracol conduce a la azotea. Desde esta posición elevada se disfrutan vistas abiertas a la Catedral de Málaga, vistas parciales al puerto y al mar, así como panorámicas de los tejados del centro histórico y de las montañas que rodean la ciudad.

En total, la propiedad ofrece aproximadamente 56 m<sup>2</sup> de terrazas distribuidas en tres niveles.

La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de calidad y modernas instalaciones técnicas. El sistema de climatización incorpora tecnología Airzone, que permite regular la temperatura de forma independiente en cada estancia, garantizando confort y eficiencia energética.

La propiedad se vende lista para entrar a vivir y es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o exclusivo pied à terre en el centro de Málaga.