

## Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 125 m<sup>2</sup> Interior | 38 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 400 IBI | € 200 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio ático dúplex de 3 dormitorios con vistas al mar y a la montaña

Este luminoso ático dúplex, totalmente amueblado, con 3 dormitorios y 3 baños, ofrece un espacio habitable tranquilo y espacioso con hermosas vistas despejadas al mar y a las montañas circundantes. Situado en una tranquila urbanización cerrada, a solo unos pasos de la playa, es el hogar ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y un relajado estilo de vida mediterráneo.

La planta principal cuenta con una amplia zona de estar diáfana con acceso directo a una gran terraza orientada al sur, un lugar perfecto para cenar al aire libre, celebrar reuniones familiares o simplemente disfrutar del paisaje panorámico. Esta planta también incluye una moderna cocina totalmente equipada, un cuarto de baño completo con ducha a ras de suelo y un luminoso dormitorio con acceso a la terraza.

En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con un baño en suite con bañera, mientras que el segundo dormitorio tiene su propio cuarto de baño con ducha independiente. Una terraza privada orientada al suroeste completa esta planta, ofreciendo un refugio tranquilo con amplias y relajantes vistas.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, lo que añade comodidad al día a día. La urbanización cuenta con tres piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidados, creando un entorno seguro y acogedor para las familias.

La ubicación combina comodidad y tranquilidad. Las playas, los chiringuitos y los restaurantes se encuentran a solo 10 minutos a pie. El puerto deportivo de La Duquesa está a un corto trayecto en coche, mientras que Estepona, Sotogrande y Marbella se encuentran a poca distancia.

El aeropuerto de Gibraltar está a 35 minutos y el de Málaga a 55, lo que facilita los desplazamientos tanto a residentes como a visitantes.

Un ático espacioso y confortable con unas vistas impresionantes y un ambiente costero relajado, un refugio familiar ideal cerca de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.