

Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 139 m² Interior | 143 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 946 IBI | € 180 Tasa basura | € 2,808 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Elegante ático moderno - La Cañada Homes, Marbella

Donde la elegancia moderna se encuentra con el estilo de vida de Marbella

Entra en un hogar que ofrece mucho más que espacio habitable: este ático dúplex te invita a experimentar la verdadera esencia de la vida en Marbella. Ubicado en La Cañada Homes, una exclusiva comunidad cerrada de solo 49 residencias, combina arquitectura contemporánea con privacidad, confort y vistas impresionantes al Mediterráneo, la ciudad de Marbella y las montañas de Sierra Blanca.

Desde el primer momento, la luz inunda la zona de estar de planta abierta. Grandes puertas correderas conectan perfectamente el interior con las amplias terrazas: perfectas para el café de la mañana con el sol naciente o cócteles al atardecer mientras el cielo se tiñe de oro sobre el mar.

Características principales:

- * 4 amplios dormitorios distribuidos en dos niveles para máxima privacidad
- * 3 elegantes baños con acabados de alta calidad
- * Salón-comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada
- * Orientación suroeste para sol todo el día
- * Terrazas panorámicas (143 m²) con zonas de estar, comedor y solárium
- * Jacuzzi privado con vistas ininterrumpidas al mar
- * Sistema de seguridad en el hogar
- * Aire acondicionado completo (frío/calor) en toda la vivienda

Comunidad y ubicación:

La Cañada Homes es una promoción boutique de baja densidad con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos y piscina privada.

- * 15 minutos andando al casco antiguo de Marbella
- * 30 minutos andando a la playa
- * 15 minutos en coche a Puerto Banús
- * Acceso directo al centro comercial La Cañada y a la autovía A-7

¿Por qué destaca esta propiedad?

Mientras que las zonas premium como Sierra Blanca o la Milla de Oro alcanzan los 7.000-15.000 €/m², este ático ofrece un estilo de vida similar a un precio mucho más atractivo, sin sacrificar confort, vistas ni exclusividad. La combinación de calidad de construcción moderna (2019), amplios espacios exteriores y una comunidad íntima lo hacen ideal para:

- * Familias internacionales que buscan una residencia segura todo el año
- * Profesionales que trabajan en remoto y desean un hogar con espacio, luz y dirección en Marbella
- * Inversores de estilo de vida que buscan alta rentabilidad en el segmento de lujo

Perspectiva de inversión

El mercado de lujo de Marbella ha experimentado un crecimiento de precios del 5-8% anual en los últimos dos años, con más del 30% de las transacciones realizadas por compradores internacionales. Los áticos de alta calidad en comunidades boutique siguen siendo escasos, lo que convierte esta propiedad en un hogar para disfrutar y una inversión inteligente.

Esto no es solo un ático: es un refugio privado, una declaración de estilo de vida y una oportunidad única en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contáctanos! El equipo de Dream Property Marbella estará encantado de responder a todas tus preguntas.