

Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 163 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Exclusivo dúplex junto a la playa en Residencia Marbella House - Marbella centro

Vivienda situada en la prestigiosa Residencia Marbella House, una de las urbanizaciones más demandadas de la zona por la calidad de sus instalaciones y su excelente estado de conservación.

Ubicada en Calle Ramón Gómez de la Serna, disfruta de una situación inmejorable: junto a la playa y al Paseo Marítimo, en pleno corazón de Marbella, rodeada de todos los servicios, restaurantes y comercios.

La urbanización ofrece un entorno privilegiado con exuberantes jardines tropicales y completas zonas comunes que elevan la calidad de vida:

Gran piscina exterior con servicio de socorrista

Conserjería y vigilancia 24 horas

Amplio gimnasio totalmente equipado

Sauna

Pistas de pádel

Pista de squash

Un conjunto residencial que combina seguridad, confort y estilo de vida exclusivo.

*Vivienda amplia, luminosa y con excelente distribución

Con una superficie de 163,29 m² construidos según nota simple y una magnífica terraza de 29,60 m², esta propiedad destaca por sus generosos espacios y su distribución tipo dúplex, pensada para el máximo confort.

*Distribución

Planta baja:

Amplia y soleada terraza, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol

Salón-comedor con chimenea, acogedor y luminoso

Cocina independiente

Aseo de cortesía

Planta alta:

2 dormitorios dobles

2 baños completos en suite

Espacio adicional multifuncional

La vivienda dispone además de un espacio versátil, perfecto como despacho, sala de juegos, gimnasio privado o incluso como tercer dormitorio, adaptándose a las necesidades de cada familia.

* Incluye garaje y trastero

Plaza de garaje de 28,03 m²

Trastero de 4,71 m²

Ambos ubicados en la primera planta del sótano, con cómodo acceso e incluidos en el precio.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a escasos metros del mar y con todos los servicios a su alcance.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético en trámite.