

Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 130 m² Interior | Jardín Si | Piscina Si
€ 790 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

1.ª planta sin ascensor. Ático dúplex de 3 habitaciones convertido actualmente en 2, fácilmente reversible a su distribución original, 3 baños y 1 aseo.

Este elegante ático dúplex se encuentra en una prestigiosa zona junto al golf, dentro de un recinto cerrado con seguridad 24 horas, jardines cuidados y dos piscinas comunitarias. La vivienda disfruta de orientación suroeste, lo que aporta abundante luz natural y agradables terrazas soleadas con vistas al mar.

La propiedad ofrece un amplio salón comedor, cocina, cuarto de lavado, baños de mármol y dormitorios con armarios empotrados, incluyendo baños en suite. Se vende amueblada y cuenta con aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, domótica, rejas de seguridad y entrada automática.

Incluye plaza de garaje subterráneo. Su excelente ubicación, cercana a colegios, servicios y campos de golf, junto con su alto potencial de alquiler, la convierten en una magnífica opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Ático dúplex, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Parking subterráneo, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sudoeste

Vistas: Mar

Características: 2 Piscinas Comunitarias, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Ajardinado, Amueblado, Armario de Invitados, Armarios Empotrados, Baño en habitación, Baños de mármol, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Buen mantenimiento comunitario, Calefacción central, Chimenea, Cocina Amueblada, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Domótica, Entrada automática, Garaje subterráneo, Jardín Comunitario, Parking, Piscina Comunitaria, Potencial alto para alquilar, Preinstalación de A/A, Recinto Cerrado, Rejas de seguridad, Residencia de calidad, Salón con chimenea, Sistema de Seguridad 24H, Terraza Privada, Terrazas con sol, Vistas al mar, Zona de prestigio