

## Ático Duplex en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ático Dúplex en Venalmar: Elegancia en Primera Línea de la Nueva Milla de Oro

Precio: 1.300.000 €

Ubicación: Venalmar, Nueva Milla de Oro (Estepona)

Disfrute del estilo de vida costero definitivo en este excepcional ático dúplex situado en Venalmar, una de las urbanizaciones frente al mar más exclusivas y seguras de la Nueva Milla de Oro. Ubicada literalmente a unos pasos de la arena y junto al reconocido restaurante Salduna Beach, esta propiedad ofrece una combinación única de espacio, privacidad y proximidad total al Mediterráneo.

La Residencia: Sofisticación y Versatilidad

Este amplio ático ha sido diseñado para quienes valoran la amplitud y la flexibilidad. La planta principal cuenta con áreas de estar luminosas y diáfanas que fluyen de forma natural hacia terrazas privadas, ideales para disfrutar de la brisa marina.

4 Dormitorios Dobles: Todos ellos con baño en suite integrado, garantizando el máximo confort y

privacidad.

Aseo de Cortesía: Un aseo adicional perfectamente ubicado para las visitas.

Apartamento Independiente: La planta superior es la verdadera joya de la propiedad: un apartamento totalmente independiente. Este espacio es ideal para invitados, familiares o como una suite principal privada con su propia terraza y vistas únicas.

Una Ubicación Insuperable

Venalmar es una comunidad consolidada, cerrada y vigilada, famosa por sus exuberantes jardines tropicales, su impecable mantenimiento y su acceso directo a la playa.

Vida frente al mar: Camine desde su puerta hasta la orilla en segundos.

Estilo de vida a su alcance: Disfrute del ambiente sofisticado y relajado de Salduna Beach para cenar al atardecer o tomar un café frente al mar.

Conectividad estratégica: Perfectamente situado entre el glamour de Puerto Banús (10 min) y el encanto auténtico del centro de Estepona (10 min).

Características Clave:

Distribución: Ático Dúplex con unidad independiente en planta superior.

Capacidad: 4 Dormitorios / 4,5 Baños.

Entorno: Urbanización en primera línea de playa con piscina y jardines cuidados.

Potencial de Inversión: Altísima demanda de alquiler debido a su ubicación y a su configuración única de "dos viviendas en una".