

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 137 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,100 IBI | € 38 Tasa basura | € 1,836 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

Excepcional Ático con Rooftop Solarium: Inigualable lujo y fuerte potencial de alquiler

Eleva tu estilo de vida con este ático dúplex de tres dormitorios totalmente renovado, un escaparate de artesanía meticulosa y diseño contemporáneo. Originalmente un apartamento de dos dormitorios, la propiedad ha sido reconfigurada cuidadosamente en una amplia casa de tres dormitorios en una ubicación privilegiada en Marbella, ofreciendo vistas panorámicas a la montaña y una oportunidad convincente para un fuerte ingreso de alquiler durante todo el año.

Características clave:

Open-Plan Living: Experimente la vida moderna en su mejor diseño en este hermoso ático dúplex de planta abierta. La conversión a un diseño de tres dormitorios aumenta el espacio y la

versatilidad, creando un ambiente luminoso y acogedor ideal tanto para uso personal como para atractivo de alquiler.

Vistas impresionantes: Disfrute de impresionantes vistas de las montañas circundantes desde múltiples áreas del hogar. El paisaje natural forma un escenario sereno a la vida cotidiana, ofreciendo un fuerte sentido de paz y conexión a la naturaleza.

Tres cómodos Dormitorios: La propiedad cuenta con tres dormitorios bien equipados, cada uno diseñado con comodidad y estilo en mente. La suite principal incluye un baño en suite y sirve como retiro privado, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen flexibilidad para los huéspedes, familiares o fines de alquiler.

Primera ubicación en Marbella: Situado en el corazón de Marbella, el ático se beneficia de una estrecha proximidad a todas las comodidades clave, incluyendo excelentes restaurantes, compras de lujo, playas y entretenimiento, garantizando un estilo de vida muy conveniente y deseable.

Rooftop Retiro: La característica destacada de esta casa es su solarium privado en la azotea. Completa con un jacuzzi, zona BBQ y espacio de salón, ofrece el entorno perfecto para entretener o relajarse mientras disfruta de vistas espectaculares.

Almacenamiento moderno de planta abierta: armarios de estilo elegante y abierto realzan la sensación contemporánea del interior, combinando practicidad con un diseño elegante.

Potencial de inversión fuerte: Además de su atractivo de estilo de vida, la propiedad ofrece un excelente potencial de renta durante todo el año, apoyado por su ubicación privilegiada y características de alta gama, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión en Marbella.