

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 320 m<sup>2</sup> Interior | 110 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,484 IBI | € 50 Tasa basura | € 7,200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a Almarar, un ático dúplex de lujo ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en Nueva Andalucía. Totalmente renovado con materiales de alta gama, esta elegante propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños de diseño contemporáneo.

La planta principal ofrece una cocina moderna equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad, conectada a una sala de estar y comedor de concepto abierto. Desde aquí, se accede a una terraza privada con vistas impresionantes a La Concha y al mar Mediterráneo.

En la planta superior se encuentra la suite principal, que incluye un amplio vestidor, baño en suite y salida directa a una espectacular terraza orientada al sur. Esta terraza está diseñada para disfrutar al aire libre, con una piscina pequeña, cocina exterior con barbacoa, una gran mesa de comedor y una zona de estar cómoda. También incluye un garaje privado con espacio para dos vehículos.