

## Ático Duplex en venta en Reserva de Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 180 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 976 IBI | € 184 Tasa basura | € 4,260 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo Ático Dúplex en la prestigiosa urbanización Eden Hills, Reserva de Marbella

Ubicado en una de las comunidades más solicitadas de Marbella, este ático dúplex completamente renovado y de diseño único ofrece un estilo de vida de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y espectaculares puestas de sol.

Esta propiedad excepcional fue creada mediante la unión de dos apartamentos independientes (nº 78 y nº 79), dando lugar a un hogar amplio, luminoso y con una distribución distintiva, lo que la convierte en una vivienda realmente única dentro de la urbanización.

Detalles de la propiedad:

Terrazas: Tres, con vistas impresionantes al mar, a los jardines tropicales y a las villas circundantes.

Niveles: Dos plantas, cuidadosamente diseñadas para ofrecer confort, estilo y privacidad.

Distribución y características principales:

Planta superior (nivel de entrada):

Amplio salón-comedor con acceso a una terraza con vistas abiertas al mar.

Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vistas al mar desde la ventana — perfecta para inspirar momentos culinarios.

Baño elegante en este nivel.

Planta inferior:

Dormitorio principal: Espacioso y muy luminoso, con baño en suite, vestidor, cama king-size, sofá cama adicional y acceso a una terraza privada con silla colgante — ideal para relajarse.

Segundo dormitorio: Con dos camas individuales, perfecto para familia o invitados.

Solárium en la azotea:

Aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse, disfrutar de una barbacoa con amigos, tomar el sol o brindar con una copa de champán mientras contemplas las puestas de sol más hermosas de la Costa del Sol.

Características adicionales:

- Suelos de mármol en toda la vivienda
- Ventanas de doble acristalamiento
- Instalación eléctrica renovada e internet de fibra óptica
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Se vende completamente amueblado, con electrodomésticos de alta calidad y decoración de diseño

Zonas comunes:

Hermosos jardines tropicales con dos piscinas, cascada, pequeño lago con tortugas y zona de barbacoa.

Entorno seguro y tranquilo.

Plaza de aparcamiento cubierta dentro de la comunidad cerrada.

Ubicación privilegiada, cerca de:

El encantador Puerto de Cabopino y las Dunas de Artola

El centro de Marbella (a solo 12 km)

Aeropuerto de Málaga (40 km)

Colegios internacionales, campos de golf, tiendas y restaurantes de calidad

Playas de arena a solo 2 km, como Cabopino Andy's Beach (abierta todo el año) y MAX Beach, conocido por su gimnasio y su animado ambiente con pool parties

Ideal para:

Perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler a largo plazo.

Una propiedad verdaderamente excepcional — espaciosa, luminosa y única — que combina vistas panorámicas, estilo elegante y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol.

¡Visita muy recomendada! Contáctanos hoy para concertar una visita privada y descubrir todo el encanto de este exclusivo ático dúplex.