

## Ático Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 323 m<sup>2</sup> Interior | 180 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si  
€ 2,268 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en un edificio de reciente construcción, en una zona privilegiada junto al centro de San Pedro de Alcántara, este elegante ático combina diseño moderno, confort y una ubicación inmejorable, rodeado de todo tipo de servicios: cafeterías, supermercados, farmacias y colegios.

La vivienda se distribuye en un luminoso salón de planta abierta con cocina integrada totalmente equipada con electrodomésticos Whirlpool, que conecta directamente con una terraza cubierta ideal para desayunos o cenas al aire libre.

Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un aseo de cortesía que aporta comodidad extra para invitados.

El gran protagonista de la propiedad es su espectacular solárium privado de 150 m<sup>2</sup>, con impresionantes vistas a la montaña de La Concha. Equipado con jacuzzi y zona de barbacoa, se convierte en el espacio perfecto para reuniones familiares, momentos de relax o disfrutar del sol durante todo el año.

Entre sus calidades destacan:

Suelo de gres porcelánico

Ventanales con control solar y aislamiento térmico y acústico

Armarios empotrados

Iluminación LED

Sistema de aerotermia para aire acondicionado y agua caliente

Además, el ático cuenta con 2 plazas de garaje y un trastero en el aparcamiento subterráneo de la comunidad.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva, moderna y con todas las comodidades, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.