

Ático Duplex en venta en Selwo, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m² Interior | 82 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 492 IBI | € 116 Tasa basura | € 2,304 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático dúplex con vistas panorámicas al mar - Selwo / Estepona

Ubicado en la exclusiva zona de Selwo (Estepona), dentro de una comunidad cerrada, segura y bien mantenida, este ático dúplex listo para entrar a vivir ofrece impresionantes vistas al mar, las montañas y la naturaleza circundante. Se encuentra en un entorno tranquilo, pero a poca distancia de la playa y de todos los servicios.

La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso directo a una soleada terraza privada. La cocina moderna de concepto abierto está totalmente equipada y se integra perfectamente con la zona de estar. Los grandes ventanales aportan mucha luz natural y una sensación de amplitud.

En la planta superior se encuentra una segunda terraza (solárium), ideal para disfrutar del sol, las vistas y la privacidad durante todo el día. Ambas terrazas ofrecen un amplio espacio exterior, incluyendo un jacuzzi privado.

La propiedad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, y está equipada con aire acondicionado y calefacción central.

Características:

- Vistas panorámicas al mar, montaña y naturaleza
- Dos amplias terrazas con jacuzzi privado
- Aire acondicionado y calefacción central
- Plaza de garaje (dos) subterránea y trastero incluidos
- Ascensor
- Jardines comunitarios, piscina y seguridad 24 horas
- Licencia turística válida

La ubicación es muy conveniente, cerca de Resina Golf & Country Club, así como de cafeterías, instalaciones deportivas y la playa. La zona de Selwo es conocida por su tranquilidad, naturaleza y buena conexión con Estepona y Marbella.

La vivienda es ideal como segunda residencia, vivienda habitual o inversión con potencial de alquiler.