

Ático Duplex en venta en Torremolinos, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 303 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN LLAVE EN MANO - 3 APARTAMENTOS + SOCIEDAD OPERATIVA

Una oportunidad excepcional para adquirir inmuebles y un negocio en pleno funcionamiento en una sola operación, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

La inversión consta de tres apartamentos idénticos, recién renovados y en planta baja, situados en el mismo edificio y vendidos conjuntamente como un único paquete, junto con la sociedad que actualmente es propietaria y gestiona la actividad de alquiler.

Los apartamentos no se venden de forma individual.

La compra incluye los tres apartamentos y la sociedad operativa, lo que permite al nuevo propietario asumir una explotación ya en marcha, con continuidad inmediata.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

3 apartamentos idénticos en planta baja - 90 m² por apartamento

Vendidos conjuntamente como una única inversión

Recientemente renovados

Mismo edificio, misma distribución y acabados

Ideales para estrategia de alquiler de corta o media estancia

Cada apartamento dispone de:

1 dormitorio
1 baño

NEGOCIO INCLUIDO EN LA VENTA

Sociedad operativa incluida
Negocio actualmente gestionando los apartamentos
No es necesario crear una nueva estructura
Posibilidad de toma de control inmediata

Esto convierte la propiedad en una opción especialmente atractiva para inversores que buscan una inversión "plug and play", sin necesidad de empezar desde cero.

UBICACIÓN PRIME EN TORREMOLINOS

Situado en el corazón de Torremolinos, con excelente acceso a todos los servicios e infraestructuras esenciales.

A poca distancia a pie:

Juzgados
Oficina de Correos
Comisaría de Policía
Transporte público
Supermercados
Restaurantes y cafeterías
Comercios
Farmacia
Playa

La zona cuenta con demanda constante de alquiler y una alta actividad durante todo el año.

IDEAL PARA

Inversores que buscan inmueble + negocio en una sola compra
Compradores interesados en ingresos inmediatos por alquiler
Inversores internacionales que desean una entrada sencilla y eficiente en el mercado de la Costa del Sol
Aquellos interesados en una operación escalable en una ubicación consolidada

El precio incluye los tres apartamentos y la sociedad que los explota.
Información financiera y operativa adicional disponible bajo solicitud.

Dúplex, Torremolinos, Costa del Sol.
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 303 m².

Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Urbanas, Calle.

Características : Cerca de Transporte, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.