

## Ático en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 142 m<sup>2</sup> Interior | 162 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 518 IBI | € 20 Tasa basura | € 6,852 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### FANTASTICO ATICO DE 3 DORMITORIOS CON VISTAS PANORAMICAS

Este excepcional ático de tres dormitorios y dos baños está situado en la parte superior del desarrollo, ofreciendo una de las mejores orientaciones y unas vistas panorámicas realmente espectaculares a lo largo de la costa.

Situado en una hermosa y tranquila urbanización cerrada en el pintoresco municipio de Benahavís, en las estribaciones de la Sierra de las Nieves, la propiedad disfruta de impresionantes vistas a través del mar Mediterráneo que se extiende desde Marbella hasta Estepona y, en días claros, hasta Gibraltar y las montañas de Marruecos.

El apartamento consta de un hall de entrada, una cocina semiabierta que conduce a un luminoso y amplio salón con un comedor separado. Estos espacios de vida se abren a generosas terrazas, perfectas para disfrutar del sol de la mañana y de la tarde mientras disfrutan de las increíbles vistas.

El amplio dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, baño en suite y acceso directo a una terraza orientada al oeste. Hay dos dormitorios dobles adicionales, ambos con armarios

empotrados, que comparten un segundo baño.

La propiedad se encuentra dentro de un desarrollo maduro y bellamente mantenido con cuatro piscinas comunitarias y jardines cuidados, ofreciendo un ambiente tranquilo y privado.

Otras características incluyen calefacción por suelo radiante en todas partes, así como un sistema centralizado de calefacción y refrigeración para el confort durante todo el año. La propiedad también se beneficia de una plaza de garaje privada y un gran trastero.

Lugar destacado:

- El pueblo de Benahavís está a solo 10 minutos en coche del interior y es famoso por sus excelentes restaurantes y encanto ambiente
- La costa está a sólo 10 minutos, con el animado puerto deportivo de Puerto Banús alcanzable en aproximadamente 15 minutos en coche
- Marbella y Estepona se encuentran en un cómodo paseo de 20 a 25 minutos

Tenemos llaves para fácil visualización.