

Ático en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 141 m² Interior | 101 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 670 IBI | € 172 Tasa basura | € 1,488 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Un impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, a un paso de todos los servicios de Benalmádena Pueblo. La propiedad ofrece unas vistas panorámicas espectaculares, desde Sierra Nevada hasta el Mediterráneo y África en días claros. El inmueble se presenta en impecables condiciones y cuenta con terrazas en ambas plantas: una de 25 m² con acceso desde el salón y el dormitorio principal, y otra de 76 m² con acceso desde la entreplanta sobre el salón. El apartamento también incluye una plaza de garaje y un amplio trastero.

Ático, Benalmadena, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 126 m², Terraza 101 m².

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi,

Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia.
Muebles : Opcionales.
Cocina : Equipada.
Jardin : Comunitario.
Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.
Aparcamiento : Garaje, Privado.
Servicios Públicos : Electricidad.
Categoría : Lujo, Reventa.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.