

Ático en venta en Doña Julia, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 179 m² Interior | 55 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 752 IBI | € 120 Tasa basura | € 2,880 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este es un ático de tres dormitorios bellamente presentado, con impresionantes vistas al mar, la montaña y el campo de golf, situado en una urbanización muy solicitada en Doña Julia, Casares.

Se trata de una exclusiva urbanización cerrada de tan solo 54 apartamentos distribuidos en 12 bloques, que ofrece un entorno tranquilo con excelentes instalaciones comunitarias. Si desea hacerse una idea más completa de la urbanización, puede ver nuestro vídeo de la urbanización a continuación.

Este ático es especialmente singular, ya que ocupa toda una planta dentro de un bloque de solo cinco apartamentos. Al llegar desde el garaje subterráneo, el ascensor se abre directamente a su terraza privada y a la entrada de la vivienda, lo que proporciona una maravillosa sensación de privacidad y exclusividad.

En el interior, el apartamento es luminoso, espacioso y está muy bien cuidado, con suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado y calefacción, y armarios empotrados completamente vestidos en todos los dormitorios.

Al entrar en el apartamento, a la derecha se encuentra un aseo de invitados y un práctico armario de almacenamiento, ideal para abrigos, bolsos o para el uso diario. La entrada conduce después a un amplio salón y comedor. El apartamento se siente maravillosamente luminoso y aireado, con luz

natural entrando desde varios lados.

La cocina, totalmente equipada, cuenta con encimeras de mármol y electrodomésticos de calidad, y tiene una terraza acristalada contigua que actualmente se utiliza como un práctico lavadero.

Desde el salón, un pasillo con paredes de cristal conduce a los tres dormitorios y a los dos baños. Los tres dormitorios están bellamente presentados e incluyen armarios empotrados completamente vestidos.

El dormitorio principal es especialmente impresionante, con un amplio baño en suite que cuenta con bañera de hidromasaje y una gran ducha. Un maravilloso elemento de diseño es la ducha semi-exterior, donde puede disfrutar de una refrescante ducha mientras contempla el mar. Las puertas de cristal del dormitorio principal se abren a su propia terraza privada con espectaculares vistas al mar.

El segundo dormitorio dispone de su propio y encantador balcón, mientras que el tercer dormitorio cuenta con grandes ventanas que llenan la estancia de luz natural.

Uno de los grandes atractivos de este ático es su generoso espacio de terrazas. Es un lugar fantástico para relajarse, comer al aire libre, leer un libro o simplemente disfrutar de una copa de vino mientras contempla las vistas. Desde aquí se pueden disfrutar vistas panorámicas de las montañas de Casares, el campo de golf de Doña Julia y el mar Mediterráneo.

La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y el uso privado de un trastero comunitario.

La urbanización ofrece excelentes instalaciones, incluyendo piscina comunitaria, jardines paisajísticos, gimnasio, pista de pádel y baño turco o hammam.

El apartamento se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de la costa de Casares y de sus hermosas playas, y cerca de varios campos de golf, entre ellos el prestigioso Finca Cortesín y el popular campo de golf de Doña Julia.

Casares tiene muchísimo que ofrecer, desde fantásticos chiringuitos de playa y ventas tradicionales hasta excelentes restaurantes, mientras que el impresionante pueblo blanco de Casares está a solo 20 minutos en coche.

Sotogrande, con su colegio internacional, puerto deportivo, La Reserva Beach Club, campos de golf de primer nivel y dos clubes de tenis y raqueta, se encuentra a tan solo 15 minutos. Marbella y Puerto Banús están a solo 20 minutos, y el casco antiguo de Estepona también está a tan solo 10 minutos en coche.

Se trata de un fantástico ático en una excelente ubicación, ideal como vivienda vacacional, propiedad de inversión o residencia permanente en la Costa del Sol.

Ven a visitarlo conmigo.