

## Ático en venta en El Paraiso, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 143 m<sup>2</sup> Interior | 119 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 995 IBI | € 152 Tasa basura | € 5,436 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático dúplex elegante y luminoso en Cortijo del Golf en la Nueva Milla de Oro

Este hermoso ático dúplex se encuentra en el complejo recientemente construido Cortijo del Golf, a pocos pasos de El Campanario Golf & Country House, en la exclusiva Nueva Milla de Oro de Estepona.

Ubicada en una zona tranquila y conveniente, la propiedad está a poca distancia de dos centros comerciales y a tan solo unos minutos en coche de San Pedro, Estepona y Marbella, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.

Con una ubicación privilegiada dentro de la comunidad cerrada, el ático se sitúa en el edificio detrás de la piscina, lo que garantiza una sensación de amplitud y luminosidad sin edificaciones directamente en frente. Desde la planta superior, la propiedad también disfruta de vistas parciales al mar.

La vivienda se distribuye en dos niveles. La planta baja da la bienvenida con un hall de entrada que conduce a una elegante zona de estar y comedor de concepto abierto, junto con una cocina a medida de la marca Ballingslöv. Desde aquí, unas grandes puertas correderas se abren a una

amplia terraza con zonas de comedor y descanso, ideal para disfrutar al aire libre. Ambas terrazas están equipadas con toldos eléctricos y manuales, proporcionando sombra y comodidad durante todo el día.

En este nivel también se encuentran dos dormitorios de invitados que comparten un baño moderno, así como un aseo de cortesía con una zona de lavandería independiente.

En la planta superior, la suite principal ofrece privacidad y confort, e incluye una zona de vestidor y baño en suite. Grandes puertas acristaladas de doble orientación inundan el espacio de luz natural y dan acceso a una impresionante terraza-solárium, perfecta para disfrutar del sol desde la mañana hasta el atardecer, junto con vistas panorámicas.

La propiedad se vende sin amueblar e incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero.

Una oportunidad fantástica para residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.