

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 134 m<sup>2</sup> Interior | 145 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 899 IBI | € 136 Tasa basura | € 7,164 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Un ático dúplex de lujo con espectaculares vistas al golf y panorámicas disponibles para la venta situado en una de las mejores cuadras en segura comunidad privada cerrada de Cataleya. Todas las casas de Cataleya cuentan con acabados de alta gama e inundadas con gran luminosidad gracias a sus ventanas de suelo a techo en forma de particiones móviles translúcidas, fusionando los espacios interiores con las grandes terrazas. Esta residencia ofrece una amplia vida.

La propiedad tiene 3 dormitorios con 2 baños separados, incluyendo dormitorio principal en-suite. Contiene cocina abierta y salón-comedor con acceso directo a la terraza.

Ubicado en más de 27.000 m<sup>2</sup> de hermosos jardines, la comunidad ofrece un oasis de serenidad y privacidad. Salga a su terraza privada y solárium, perfecto para relajarse o entretenerse, mientras disfruta del aire fresco y de impresionantes vistas.

Servicios al aire libre Incluye

- Una amplia piscina al aire libre de 450 m<sup>2</sup> con entrada de estilo playa, ideal para descansar y

socializar.

- Una piscina cubierta climatizada para disfrutar durante todo el año, sin importar la temporada.
- Acceso a exuberantes jardines, zonas al aire libre y espacios comunitarios muy bien mantenidos.

Está situado en el barrio de Atalaya, a medio camino entre los campos de golf El Paraíso y Atalaya. San Pedro de Alcántara , Benahavis y Marbella se puede llegar en 10-15 minutos.

Diseño y especificaciones contemporáneos de alta gama, ventanas de suelo a techo, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, planta abierta, aire acondicionado, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero están entre las comodidades.

Contacta con nosotros para organizar visitas fáciles.