

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 206 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 870 IBI | € 2,952 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Precioso y moderno ático con vistas al mar y la montaña, situado a solo 700 metros de la playa.

Excepcional ático moderno de 3 dormitorios, en excelente estado, ubicado en una urbanización cerrada en Estepona Oeste, cerca de la playa, todos los servicios y prestigiosos campos de golf. El complejo dispone de jardines ajardinados y piscina comunitaria.

El salón es amplio y muy luminoso, con grandes ventanales que dan acceso a la terraza, ofreciendo una perfecta sensación de vida interior-exterior. La cocina de estilo abierto, totalmente equipada

con electrodomésticos de calidad, se integra de forma ideal con el salón.

Los tres dormitorios y dos baños se encuentran en la misma planta, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aportando comodidad y funcionalidad.

En la misma planta que el salón y los dormitorios, este ático cuenta con terrazas en tres de sus lados, incluyendo terrazas orientadas al este y al suroeste, con amplias vistas. Una escalera exterior conduce a una amplia azotea con espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la sierra y la piscina.

Excelentes calidades en toda la vivienda: suelos de parquet, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, puerta de seguridad, sistema de alarma, videoportero, ascensor y Wi-Fi.

Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio.

Ubicado en Estepona, entre el centro de Estepona y Casares Costa, en una urbanización cerrada cerca de supermercados, tiendas y restaurantes. A solo 5 minutos en coche del encantador Puerto de La Duquesa y a 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona.

El campo de golf Estepona Golf y el nuevo hospital se encuentran a solo 2 km. Además, está situado a únicamente 5 km de uno de los mejores resorts de golf de Europa, Finca Cortesín. A solo 45 minutos de los aeropuertos de Málaga o Gibraltar.

Al no permitirse alquileres turísticos en el inmueble, los residentes disfrutan de máxima paz, privacidad y tranquilidad.

Llaves en oficina - visitas fáciles disponibles.