

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m² Interior | 15 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 300 IBI | € 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

???? Inversión Vacacional con Licencia Turística en La Resina Golf - Estepona

Vive el sol de la Costa del Sol con ingresos listos desde el primer día.

Ubicado en la exclusiva zona de La Concha-Resina Golf en Estepona, este espectacular piso de 2 dormitorios combina espacio, luz natural, privacidad y, lo más importante: cuenta con licencia turística registrada (VFT).

Eso significa:

???? Puedes alquilar a corto plazo de forma legal de inmediato.

Sin esperas, sin papeleo, sin incertidumbre.

□ La Propiedad

135 m² construidos con espacios amplios

2 dormitorios dobles grandes

2 baños completos (uno en suite)

Salón-comedor luminoso y abierto

Cocina totalmente equipada + lavadero independiente

Gran terraza con orientación suroeste (sol todo el día y vistas al atardecer)

Aire acondicionado central

Plaza de garaje incluida

Trastero privado incluido

La terraza es el espacio estrella: ideal tanto para invitados vacacionales como para el disfrute propio.

???? La Urbanización

Complejo cerrado y seguro

Jardines bien cuidados

Piscina comunitaria grande

Entorno tranquilo junto al campo de golf

A minutos de playas, restaurantes y con fácil acceso a la A-7

Privacidad, seguridad y alta rentabilidad garantizada.

???? Por Qué Esta Es Una Compra Inteligente

✓ Licencia turística activa (valor añadido)

✓ Alta demanda de alquiler vacacional en la zona

✓ Orientación suroeste ideal

✓ Plaza de garaje + trastero (incrementa el valor de alquiler)

✓ Precio muy atractivo para tamaño y ubicación

No es solo un piso:

Es un activo listo para generar ingresos en la Costa del Sol.

Perfecto para:

Inversores que buscan rentabilidad

Compradores que quieren una segunda residencia que se pague sola

Personas que buscan flexibilidad para vacaciones o alquiler

Las oportunidades con licencia turística activa son cada vez más escasas en esta zona.

???? Contacta ahora y asegura esta inversión antes de que otro comprador aproveche esta oportunidad.