

Ático en venta en Higueron, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 172 m² Interior | 135 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si
€ 2,030 IBI | € 290 Tasa basura | € 5,700 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Uno de los áticos más lujosos está a la venta en el complejo turístico Higueron.

307 m² de vistas al mar y a la montaña, lujo y placer.

Desde una entrada cubierta, junto al ascensor, con vistas a las montañas de Sierra Nevada y al mar Mediterráneo, se accede a este opulento ático a través de un vestíbulo cubierto de acero y cristal hecho a medida, entre dos puertas de seguridad que conducen a una entrada interior con un aseo.

La distribución de los dormitorios ofrece tres habitaciones con baño, incluida una amplia y suntuosa suite principal.

El corazón social de la casa es una amplia y luminosa sala de estar y comedor, rodeada por dos paredes de cristal y con unas vistas impresionantes. Cuenta con una moderna cocina italiana diseñada para el minimalismo, que utiliza puertas correderas ocultas para crear un entorno sencillo y despejado.

La amplia terraza parece integrarse con la zona interior, con una cocina y un bar al aire libre, un comedor cubierto con cristal y un lujoso spa/jacuzzi y ducha bajo techo.

Datos y detalles

Año de construcción: 2018 | Renovación total: 2024

Superficies: 171,56 m² (interior) + 135,44 m² (terrazas)

Acabados: Gres porcelánico de alta gama en toda la vivienda.

Sala de estar: Amplia sala de estar/comedor diáfano con paredes acristaladas que se pueden abrir.

Características arquitectónicas añadidas:

Vestíbulo con marquesina de cristal a medida de 12 m².

Lavadero con marquesina de cristal de 6 m².

Cocina exterior y bar con chimenea.

Comedor exterior con paredes acristaladas de 25 m² y zona de estar.

Clima: Sistema de refrigeración/calefacción Air-Zone (zonas independientes).

Seguridad: Vestíbulo con puerta de seguridad doble + el sistema de alarma más avanzado del mercado.

Aparcamiento y trastero: 2 plazas privadas subterráneas junto a un gran trastero.

Zonas comunes: 2 piscinas (adultos y niños).

Servicios exclusivos de Higuera

Hotel de lujo de 5 estrellas con restaurante con estrella Michelin.

Amplio club deportivo y de bienestar.

Academia de tenis con 5 pistas.

Pádel: 10 pistas.

Pista de baloncesto y zona de entrenamiento.

Las zonas de fitness más completas (más de una docena de actividades de entrenamiento, desde pilates hasta boxeo).

Gimnasio de última generación abierto las 24 horas.

4 piscinas.

Spa: circuito de hidroterapia, sauna, baño turco y tratamientos de spa completos.

Club de playa con restaurante, piscina y zonas de descanso en la playa.

Servicio de transporte gratuito a todas las zonas.

Distancias clave:

Aeropuerto de Málaga (AGP): ~18 km (15-20 min en coche).

Playa: ~1 km.

Benalmádena Pueblo: ~3 km.

Estación de tren: < 5 min (conexión directa con el aeropuerto y el centro de la ciudad).

Ciudades cercanas: Fuengirola (10 min), La Cala de Mijas (20 min) y Marbella (25 min).

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita privada.

Se requiere una estricta precalificación financiera.