

## Ático en venta en La Duquesa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 196 m<sup>2</sup> Interior | 72 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 705 IBI | € 2,856 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático en esquina con amplia terraza y vistas al mar en La Duquesa

Este cuidado ático en esquina en La Duquesa combina amplios espacios exteriores, vistas al mar y una ubicación costera cómoda a poca distancia a pie de la playa. Situado en una urbanización popular, la propiedad ofrece acceso a cuatro piscinas comunitarias y una pista de pádel, creando un entorno agradable y activo durante todo el año.

La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños, incluyendo una cocina reformada y un baño actualizado que aportan un estilo más actual al interior. El salón-comedor se abre directamente a una amplia terraza privada, donde las vistas al mar forman parte del día a día. Una parte central de la terraza ha sido cerrada con cortinas de cristal, creando una luminosa extensión del salón que puede disfrutarse durante todo el año, con la posibilidad de abrir completamente el espacio cuando se desee.

Gracias a su ubicación en esquina, el ático ofrece mayor privacidad y sensación de amplitud. La propiedad incluye además plaza de garaje subterránea privada y dos trasteros.

El aeropuerto de Málaga se encuentra aproximadamente a 1 hora y el aeropuerto de Gibraltar a unos 30 minutos.