

## Ático en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 109 m<sup>2</sup> Interior | 108 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 18 Tasa basura | € 3,732 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra este magnífico ático dúplex situado en la parte baja de Los Arqueros, concretamente en la consolidada y demandada comunidad de Los Eucaliptos, un enclave residencial que combina privacidad, naturaleza y excelente conexión con la costa.

La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor que se abre a una agradable terraza de 25 m<sup>2</sup>, con tranquilas vistas al entorno natural, ideal para disfrutar de desayunos al sol o veladas al aire libre durante todo el año. Además, la cocina completamente equipada cuenta con un lavadero separado aportando facilidad y confort a la organización del hogar.

Dispone de tres amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, aportando un plus de comodidad e intimidad.

En la planta superior encontramos un espectacular solárium privado de 83 m<sup>2</sup>, que ofrece vistas de 360º y múltiples posibilidades: zona chill-out, cocina exterior, jacuzzi o espacio de entretenimiento. Un auténtico privilegio para quienes valoran el espacio exterior y el estilo de vida mediterráneo.

La comunidad de Los Eucaliptos cuenta con cuidados jardines y dos piscinas comunitarias, creando un entorno relajado y perfectamente mantenido. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento y trastero en la planta sótano.

Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Benahavís, Los Arqueros destaca por su estratégica localización, con fácil acceso tanto desde la AP-7 como desde la carretera de Ronda, permitiendo estar cerca de Marbella, Puerto Banús y campos de golf de prestigio, sin renunciar a la tranquilidad de un entorno residencial rodeado de naturaleza.

Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las áreas más atractivas de la Costa del Sol.