

## Ático en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 93 m<sup>2</sup> Interior | 88 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 337 IBI | € 18 Tasa basura | € 3,960 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a este hermoso ático renovado que ofrece una vida luminosa y contemporánea en una tranquila urbanización andaluza!

Esta propiedad excepcional cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, 2 de ellos en-suite. Diseño de planta abierta que crea un flujo inigualable entre las áreas de vida, comedor y cocina, maximizando la luz natural y mejorando el sentido del espacio en todo.

El ático ha sido reformado con buen gusto a un alto nivel y se presenta en excelente estado. Grandes ventanas y acceso a la terraza llenan el interior con luz solar, creando un ambiente acogedor y aireado.

Una característica destacada es la espectacular terraza privada en la azotea, proporcionando un

amplio espacio de vida al aire libre con impresionantes vistas del paisaje circundante. Ya sea disfrutando del café de la mañana, entretenidos invitados, o relajarse en el sol de la noche, esta impresionante terraza ofrece el entorno perfecto para abrazar el estilo de vida mediterráneo.

Ubicado dentro de una tranquila y bien cuidada urbanización andaluza, los residentes se benefician de zonas comunitarias hermosamente ajardinadas y una piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima todo el año de la región.

Otras características incluyen un garaje privado y un trastero separado, que ofrece practicidad junto con comodidad y estilo.

La propiedad se vende como se ve, proporcionando una oportunidad llave en mano para los compradores que buscan una residencia permanente elegante, casa de vacaciones o propiedad de inversión en un entorno buscado.

Una rara oportunidad para adquirir un ático lleno de luz que combina confort moderno, espacio exterior excepcional y el encanto de la vida andaluza.