

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 1,000 IBI | € 100 Tasa basura | € 1,992 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ático reformado en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús  
Espectacular ático recientemente reformado, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y campos de golf. Además, se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella o San Pedro de Alcántara.

Con orientación sur, esta vivienda ofrece gran luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico.

Dispone de:

2 dormitorios y 2 baños

100 m<sup>2</sup> construidos más una espectacular terraza privada de 80 m<sup>2</sup>

Reforma integral reciente, en estado impecable

Cocina totalmente equipada

Gran terraza solárium con cocina exterior y pérgola bioclimática, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre

Climatización por aire acondicionado

Piscina y jardines comunitarios

Aparcamiento subterráneo privado y trastero

Ascensor, doble acristalamiento y WiFi

Situado en urbanización cerrada con seguridad

Una propiedad única que combina diseño moderno, comodidad y exclusividad, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.