

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 102 m<sup>2</sup> Interior | 69 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,000 IBI | € 190 Tasa basura | € 1,320 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

MARBELLA, Nueva Andalucía | Orientación Sur - Última Planta | 2 Dormitorios · 2 Baños | Amplia Terraza Soleada

Lorcrimar V

Ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa y Puerto Banús

Este impecable apartamento en la última planta ofrece dos amplios dormitorios y dos baños, en excelente estado y listo para entrar a vivir. Situado en un consolidado complejo residencial, la propiedad combina privacidad, luz natural y una ubicación privilegiada.

Su característica más destacada es la amplia terraza en forma de L, que disfruta de sol durante todo el día y vistas panorámicas (incluyendo vistas parciales al mar) a la piscina y a los cuidados jardines mediterráneos. Un espacio exterior excepcional, ideal para recibir invitados, relajarse o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.

La propiedad goza de una ubicación ideal, a 18 minutos a pie de la playa y de Puerto Banús, frente

a un minimercado y a 3 minutos a pie del Real Club de Pádel. Gran selección de campos de golf a 5 minutos en coche (The Golf Valley).

La urbanización privada cuenta con:

Dos piscinas

Jardines paisajísticos

Entorno seguro y bien cuidado

Una plaza de aparcamiento privada está incluida en el precio.